



いながき

マルサン進出 12月議会活動報告

周辺住民の環境が一変

～騒音・振動・悪臭・交通も～



いとう

ホームセンター「マツモトキヨシ」の跡地にスーパー「マルサン」が10月10日開店。周辺住民は開店前から今日まで、騒音・振動、悪臭、通行の危険に悩まされ、事態の改善を訴えています。

とりわけ、店舗北側倉庫に隣接する住民は、商品搬入に伴う騒音・振動、弁当や総菜製造による臭い、トラックやフォークリフト通行の危険等をなくすよう求めています。

また、店舗と倉庫の間にある水路(吉川市管理)を事業者が無許可で占用し、商品や従業員の移動に使っていることが原因の一つであるとして、市に対し、水路占有を認めないよう要望しています。

これまで、市(道路公園課・環境課・市民安全課)や吉川警察署へ相談し、中野1区自治会として要望・苦情を提出しているが、改善が見られません。こうした中、ストレスによる疲労で心身に変調をきたす住民も出ています。一般質問で、市に対し早急に周辺環境の改善を図るよう求めました。

<静かな住環境が一変！>

早朝5時過ぎから納品車が倉庫へ。倉庫の敷地からはみ出した大型トラックや路上駐車で商品の積み下ろしするトラックも。フォークリフトが荷物を積み路上を通行。狭い道路に大型トラックがひんぱんに出入りし、安全な歩行ができない。住民のゴミだしや通勤、通学の時間とも重なり事故の危険が心配されている。

また、倉庫の向かいにある駐車場にもトラックが待機し、住民の車の出入りが出来ない等、毎日の生活に支障が生じている。

<水路を不法占用使用>

開店前より、許可を受けずに水路を使用。しかも、店舗と倉庫をつなぐ通路上をフォークリフトやかご台車で商品を搬入。また、水路上も台車が通行しており、住民の利用を妨げている。

店内と倉庫出入口ドアが開けっ放しのため、通路の騒音だけでなく倉庫・店内の音も筒抜け。倉庫・店舗に設置された室外機の音も加わる。照明は深夜まで点灯。住民からは、『プライバシーも守れない』との訴え。

<揚げ油の臭い、昼夜を問わず>

『胸焼けするような油の臭いで、家の窓は開けられず、洗濯物を干すことも出来ない。』『気分が悪くなり体調不良を起こした』との訴えも。住宅地の中、換気扇の場所やフィルターの設置等、配慮が必要では。

<平穏な住環境を守る責任がある！>

「マルサン」には営業の自由がある。出店により恩恵を受けている市民もいる。しかし、周辺の住環境を守る責任がある。「吉川市」にも、平穏な環境を取り戻すため、事業者に対するチェックと指導の責任がある。

私の質問の最後に市長は、『住民の困っている状況を解消するため、最善を尽くすよう担当課へ指示したい』と明言された。早急に改善への対応を進めていただきたい。

住民の側も、「古い地域で地権者もいるから」とあきらめずに、生活を守るため、「困ることは困る」と主張し行動すべきではないでしょうか。『地域』を守る事が出来るのは、『住民の力』だと思えます。(いながき記)

いながき・いとうの

12月議会報告

1月12日(月)午前10時00分～
おあしすセミナールーム

どなたでも

いながき 茂行 柴町782番地1C-1101 TEL 983-1628

Eメール iimachi.yoshikawa@gmail.com

いとう 正勝 きよみ野2-8-2 TEL&FAX 983-1117

Eメール itoh.m-y.runesansu@nifty.com

*市民改革クラブのホームページは いながき茂行のサイトと

統合しました <http://www.inagaki-s.com>

何度も現場に。 被害の実情を確認。 住民のガマンも限界！ いながき茂行

「マルサン」の店舗北側倉庫に隣接する住民から、相談を受けました。

『納品車は早朝から、商品搬入は一日中で、騒音・振動は続いている。揚げ油の臭いは終日漂い、道路も水路も安心して歩く事が出来ない』

『プライベートも保てず、心身の休まる時がない』家に帰りたくない『市や警察にも相談したが改善されない』等。

倉庫隣接の住宅や水路沿いに居住されている方々に話を伺い、現地を訪ね、状況を確認。

住民と共に警察や市の担当課へ度々足を運び、窮状を訴え改善をお願いしてきました。

高齢者が多く、自宅療養中の方もあり、住民のガマンも限界だと感じました。事態をこのまま放置できないことから、一般質問で以下の追及を行うとともに、改善を求めました。

無許可での、水路占用 使用はおかしい

水路の占用使用については、市条例（吉川市道路等占用規則）に基づき判断される。

「マルサン」は無許可で水路を使用している。しかも倉庫と店舗をつなぐ通路（橋）を勝手に設置したという。マルサン側は、以前からあったものを使用している、と主張しています。

質問の中で、『市民の声への回答で、「継承して占用したいという者から新たに占用申請が提出された」とあるが、マツモトキヨシが申請し、それを許可した書類はあるのか』との問いに対し、文書等はないが、関係者の話から許可したものと判断した』と答弁しました。

申請・許可の文書がないのに、『継承』と言えるのでしょうか。騒音・振動の主な発生原因でもある水路の占用許可は、慎重に判断すべきです。

はじめに許可ありき ではないのか？

市は『継続使用するなら申請してください』と事業者に申請をさせ、現状での使用を認めています。住民側は、まず使用を差止め、通路（橋）の現状復帰をさせた上で申請を受理すべきと主張しています。

法的に許される ケースなのか？

他市では、道水路占用の許可要件として、『特定の人の営利目的のための占用でないこと』とあるが、これに該当しないのか。

抜本的解決は、搬入 場所の変更では

住宅地の中にある倉庫に、大量の商品を毎日納品するには無理があります。『主力の生鮮三品と日配品は店舗正面側から納品すべきでは』と提案。

現在この地区は、第一種中高層住居専用地域。店舗は500㎡以下、倉庫は建設出来ない。そこに、『既存不適格』の店舗1500㎡、倉庫570㎡がある。地域との共存は、商売の前提ではないでしょうか。

12月議会は11月28日～12月12日まで開催。
17議案を審議し、全議案を可決。
報告は、専決処分事項の承認。先日実施された衆議院議員選挙の選挙費（2041万円）の補正。
議案は、条例の改正及び一般会計及び特別会計の補正予算他。

議案審議

条例の一部改正は、職員の給与に関する条例、市長・副市長及び教育長の給与に関する条例、議員の報酬及び費用弁償に関する条例、特別職の職員で非常勤のものへの報酬及び費用弁償に関する条例、学童保育条例、水道事業の設置等に関する条例、図書館条例等。

その他、指定管理者の指定（老人福祉センター・吉川市連合長寿会）、公平委員会委員の選任（齊藤正雄氏の再任）、人権擁護委員（立澤秀子氏）の再推薦を審議。

委員会審査

総務水道委員会（伊藤）は、市長等の給与・特別職の報酬及び費用弁償・議員の議員報酬及び費用弁償に関する条例・水道事業の設置及び補正予算担当分。建設生活委員会（稲垣）は、一般会計補正予算及び下水道事業・農業集落排水事業補正予算を審査。

一般質問

●①スーパー「マルサン」による住民被害の対策を②第6期介護保険事業計画策定について（稲垣）

●①「小中一貫校」の提案②東口開発計画との関連③新庁舎について④街路樹について（伊藤）

小、中一貫校の展開 東中を軸に考えては

いとう 正勝

文科省は28年度にも9年間の小中一貫校を自治体の判断で導入できるようにする。関係法案がちかく国会に提出される。全国ではすでに1130校で試行。学習効果やいわゆる中1ギャップの解消が狙い。一貫校は小、中を同一の施設で行う一体型と校舎は別々でカリキュラムや運営の連携を強める連携型の二つの方式。▽義務教育9年間の系統的学習▽小、中教員の相互乗り入れ▽学習継続、体験活動の連携▽学校と家庭、地域住民との協力、連携の強化などが期待される。

美南地区の新設中学校の在り方と並行して、東中を軸に小中一貫校の編成を検討してはどうかと提案し、現時点での見解を聞きました。



美南は児童生徒急増 旭、三輪野江は大幅減

12月。美南駅前のマンション(429戸)の入居が始まった。隣接地に200戸余のマンション建設も始動。市の人口は新年早々7万人の万台を超える。市教委の推定では美南小は4年後の30年度は約900人に。新設中学校は510人。中学校は8年後720人へと増加。中学校用地は確保済み。未来への遺産としてどう創り上げるのか。一方で市内全体の児童生徒数は少子化でピーク時(昭和58、62年)より25%程度の減で推移。旭小、三輪野江小は今年1学級編成で35人学級の半分以下の学級もでてくる見通しです。

教育長は東中学校は現在半数は栄小学校区からの生徒であり、敷地も狭い。伝統ある旭と三輪野江小の統合には地域の人々の十分な理解が必要。吉川市としては一体型ではなく、9年間を見通した教育課程の

編成や小学校高学年の一部教科担任制など連携をより強く図る方向で検討したい。教育部長は小規模校は6年間クラス替えがない等課題もあるが、まともや団結力が培われる利点もある。スクールバス活用はPTAや地域の見守り活動もあり、いまのところ考えていない。と答弁しました。

新駅東口の開発 北谷小と南中で収容

吉川美南駅東口の開発は27年度の都市計画決定、着手を目指す。総事業費174億円。60ha。この開発の計画人口は4千人。その場合北谷小と南中で収容できると考えていると教育長の答弁。

吉川では中1ギャップの一つである不登校の児童・生徒は66人(26年4月)一時は100人を超えたことも。小中一貫校の制度がスタートする機会に地域、保護者を巻き込んだよりよい環境づくりに踏み出してほしいと要望しました。

挨拶

▽おはようのその一言で笑顔咲く
▽あいさつは関係きずく第一歩
▽あいさつで地域の交流広げよう

これは11月29日おあしすで開かれた青少年健全育成大会で発表された市内小学生の作品。小、中11校の児童、生徒たちが標語、作文の部で各校を代表して披露しました。大会は「あいさつで心ふれあうまちづくり」をテーマに毎年開かれ、会場には力強く、はつらつとした発表に熱気と共感の輪が広がっていました。

「挨拶は出会いを作る」「挨拶は元気や勇気をくれる」「お互いを幸せな気持ちにさせる」「やる気を起こす」「礼儀、コミュニケーションの基本」「魔法の言葉」。日常の体験を交えて実感や思いを込めた作文もみごとでした。

激動する世界。グローバル化の波。少子高齢化。核家族化。溢れる情報。災害、犯罪、アクシデント。乗り越えて成長し、自己を確立することは容易なことではありません。

挨拶は年長者から。そしてみぢかな家庭、近隣から。大人がもつともつと、心を開きたいもの。厳しく寒い季節の到来。「心の窓を開きたいものです。

佳い年になりますように。(いとう)



『学童保育』 6年生までに

—12月市議会議案質疑から

<希望者は 150人前後の増か>

12月議会に学童保育条例の改正案が提出された。国の制度改正に伴うもの。これまでの低学年(1~3年)に加え高学年(4~6年)も対象児に。アンケートによる推計では希望児童は全体で730人前後。現在、確認の作業中で最終的には今年度より150人前後増える見通し。施設は余裕教室の活用等で。指導の支援員は18人の増員を見込み、資格要件の幅を広げて公募。今回の改正では土曜日の時間延長も。最長午後7時までに。新たに受け入れる高学年児童については、草加など先行の学童保育を視察するなどして準備を進めるとの事です。

<美南駅前保育所の開園は遅れて 秋に>

美南地区に新年度2ヶ所の保育所が開設され、市では待機児童はほぼ解消と見ていましたが、三郷よりの定員60人の施設は4月にオープンするものの、美南駅前マンション脇の定員80人の施設は相当遅れ11月頃の開園になりそうとのこと。一部に影響が出そうです。(※追加取材)。

<図書館午前9時開館へ>

おあしす(図書館含む)と老人センター運営について。市は27年度以降もさらに5年間現在の指定管理者に委ねることに。関係予算が債務負担行為として計上された。これを機に図書館はおあしすの開館時に合わせて午前9時のオープン。1時間の繰り上げに。市民の声を受けて振替休日や年末28日の休館日は廃止。開館日は1年間で6日間増えることとなります。

<老人センターは自主運営>

老人センターは老人クラブ連合会の自主運営。総会選出の会長のもと、理事会を軸に。事務局体制を整え、シルバー人材センターもスタッフ派遣。トイレの洋式化、お迎えのバス運行の手配も。好評で全国的にも注目されていますが、クラブ員の減少傾向にどう対応するのか、課題も。

<新庁舎建設 最新情報>

新庁舎は詳細・実施設計に向け詰め作業中。基本設計では三階建て延べ8470㎡。総事業費は資材費、労務費のアップなどで概算52億4千万円に。よりコンパクトに。削れるところはないか。設計業者、レイアウト業者と市担当者が協議し、本庁舎東側の倉庫は南側の棟に統合することに。2月中にこの作業を終わり、3月中に発注の時期、方法を決める段取りで進行しています。

市議会の議場など「本気で市民に開く」よう繰り返し働きかけていますが一。

編集後記

あなたが選ぶ今年の10大ニュースとして、今年起こった事件や出来事が新聞で紹介されていた。

衆議院選挙、消費税8%、御嶽山の噴火、錦織選手の活躍、サンゴ密漁、デング熱、朝日新聞慰安婦報道等、政治・経済そして事件やスポーツまで。

そう言えば、『そんなことがあった』と思いつきながら、随分と前に起こったように感じられる。

歳をとり忘れっぽくなったのか、時間感覚がズレてきたのか。それでも、兵庫県議の『号泣事件』がないのはおかしい等と勝手に思い、加えている。

我が家のトップニュースは、妻の両親の位牌が届いたことだ。お墓の管理もすることになった。

仏壇を購入し、ご本尊に魂を入れていただいた。毎朝、ごはんとお茶を供え、線香を立て手を合わせる。私にとっては初めての経験。

線香のゆれる煙を見てると、心が落ち着く。そして義父を思い出す。

人生はあっという間』と言っていた。あれから40年、義父と同じ位の歳になり、本当にそうだと実感できる。

『己に恥じることのない生き方をしたい』と改めて思う。

今年も大変お世話になりました。皆様、どうぞよいお年をお迎えください。

いなぎ